**Перечень документов, необходимых для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости согласно** [**Постановлению Правительства Пензенской области от 26.03.2024 г. №169пП "Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственным учреждением Пензенской области, подведомственным Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области и признание утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области"**](https://www.expertiza58.ru/upload/doc/shablon/5800202403280006.pdf)

Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта объектов капитального строительства** заявитель представляет в Управление государственной экспертизы следующие документы:

1. заявление о проведении проверки;

2. сметную документацию;

3. акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;

4. ведомость объемов работ, дефектную ведомость;

5. подписанный застройщиком или техническим заказчиком результат конъюнктурного анализа текущих цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметные нормативы на отдельные виды работ и услуг, не включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Проверка достоверности указанной в конъюнктурном анализе информации не является предметом проверки сметной стоимости;

6. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально (в случае, если застройщик и заявитель не одно и то же лицо);

7. иные документы, необходимые для проведения проверки сметной стоимости (по усмотрению заявителя).