**Типовые ошибки при составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства**

1. Сметная документация не соответствует требованиям,

предусмотренным пунктом 30 положения к постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

1. В составе проектной документации не представлены спецификации, ведомости объемов работ, согласованные заказчиком и проектировщиком.
2. Спецификации не откорректированы по внесенным изменениям в чертежи проекта при устранении недостатков по технической части проекта, отсутствуют ссылки ГОСТ, марку и тип изделия.
3. В составе сметной документации отсутствуют сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты, пояснительная записка.
4. Сметная документации выполнена не в соответствии с проектными решениями, переданными заявителем для проведения экспертизы.
5. В представленной документации отсутствует информация о стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта в двух уровнях цен – в базисном уровне цен (2000г.) и текущем уровне цен на дату представления документов (заявления) на экспертизу с разделением итогов на строительные, монтажные работы и оборудование.
6. Для объектов, финансируемых из местных бюджетов, при определении текущей стоимости, применены индексы на строительно-монтажные работы не в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области

№326-п от 26.05.2012 г.

1. Выбор сметно-нормативной базы и коэффициентов пересчета сметной стоимости их базисных цен 2000 года в текущие цены, набор начислений, применяемый в сводном сметном расчете, замена ресурсов в «закрытых расценках» не согласованы письмом заказчика (главного распорядителя бюджетных средств). Отсутствует техническое задание по разделу «Смета на строительство», либо информация дана не в полном объеме.
2. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации не соответствуют п.3.26 МДС 81-35.2004.
3. На титульных листах локальных сметных расчетов не указаны ссылки на шифры, чертежи проектов, в том числе чертежи с изменениями.
4. Стоимость материалов и оборудования в локальных сметных расчетах определена по прайс-листам, при наличии стоимостей материалов в сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
5. Выполнена замена ресурсов в составе прямых затрат расценок, а не исключением ресурсов отдельной строкой со знаком «**-**» и добавлением со знаком «**+**».
6. Неверно применены коэффициенты пересчета текущей стоимости материалов и оборудования, учтенных по прайс-листам, в базисный уровень цен 2000г., либо пересчет не выполнен.
7. Прайс-листы оформлены не в соответствии с требованиями по оформлению, составу, объему содержащейся в них информации:

 прайс-листы подбираются на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения в текущих ценах, максимально приближенных к дате составления сметной документации;

 стоимость по прайс-листам применяется для ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе (в соответствии с МДС 81-36.2004 п.4.2 абзац 5);

 прайс-листы необходимо сброшюровать, пронумеровать и составить содержание с указанием пунктов сметы, страниц;

 в позициях локальной сметы, принятых по прайс-листам необходимо дать ссылку на № страницы сшитого тома (томов) «Прайс-листы»;

 стоимость в прайс-листах должна быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) в рублевом исчислении;

 заказчик (инвестор) согласовывает стоимость ресурсов, учтенных по прайс-листам, заверяет (оригинальной) подписью и печатью на каждом листе, либо в месте сшивки тома прайс-листов.