



«СОГЛАСОВАНО»
Директор МБОУ СОШ
/И.И Иванов
«25» июля 2022 г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ, расположенного по адресу: Пензенская обл. г. Пенза, ул. Молодежная, д.4

Наименование объекта

В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (прил.В)

1. Сведения об объекте капитального строительства:

| | |
|--|--|
| 1.1. Адрес объекта | Пензенская обл. г.Пенза, ул. Молодежная, д.4 |
| 1.2. Год возведения объекта | - |
| 1.3. Собственник объекта | МБОУ СОШ г.Пенза, |
| 1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки | - |
| 1.5. Число этажей | 4 |
| 1.6. Дата последнего капитального ремонта | - |

2. Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:

| | |
|---|---|
| 2.1. Организация проводившая обследование | ООО "Проектная организация" |
| 2.2. Время проведения обследования | 23.06.2022 г |
| 2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта: | |
| Стены, перегородки | Кирпичные стены толщ 640 мм и 380мм Перегородки – кирпичные, толщ 120мм, 150мм., оштукатуренные. |
| Перекрытие | Ж/б плиты |
| Кровля | Стропильная с покрытием из кровельного металла |
| Дверные проемы | Дверные блоки – деревянные и из ПВХ профиля. |
| Оконные проемы | Оконные блоки – стеклоблоки, из ПВХ профиля |
| Отмостка | Бетонная вокруг |

| | |
|---|---|
| | здания бассейна, асфальтовая вокруг здания школы. |
| Наружная отделка | Фасады бассейна: оштукатуренные Крыльца К-1, К-2: бетонные. |
| Внутренняя отделка | Стены: масляная краска. Потолок – побелка, армстронг. Технические помещения и санузлы: керамическая плитка, покраска. |
| Полы | Мраморная крошка, керамическая плитка, линолеум, деревянные. |
| 2.4. Перечень обследуемых инженерных систем: | |
| Холодного водоснабжения | Централизованное (Стальные трубы). |
| Горячего водоснабжения | Обеспечивается за счет электрических водонагревателей |
| Отопления | От собственной котельной |
| Канализации | Чугунные трубы |
| Вентиляции | Вентканалы |
| Газоснабжения | - |
| Электрических сетей и средств связи | Электрические сети: Светильники. Проводка в кабель-каналах. Силовые щитки. |
| Водосток | Неорганизованный |

РЕЗУЛЬТАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В результате визуального осмотра комиссией, установлено следующее:

3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:

| Перечень обследуемых конструкций и систем | Выявленные дефекты | Количественная оценка |
|---|---|--|
| 3.1 Перечень обследуемых конструкций объекта | | |
| Кровля | Кровельное покрытие деформировано. Кровельный металл имеет вмятины и коррозию кровельного материала, вследствие чего наблюдаются течи. Под воздействием влаги обрешетка была подвержена гниению. Слуховые окна в ненадлежащем состоянии. Дерево рассохлось. Металлические конструкции стремянки для перехода между крышами деформированы, наблюдается неплотное прилегание к стене, расшатывание. | Износ кровли, слуховых окон, отделка вентшахт 90%. |

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Дверные блоки | Наблюдаются истертости дверных полотен. Дверные коробки расшатаны, разошлись. Дверные полотна имеют расслоения по структуре, истерты. Расшатанные дверные коробки препятствуют плотному закрыванию дверных полотен. На стальных блоках наблюдаются следы коррозии. Окрашивание и ремонт блоков производились не единожды. | Износ дверных блоков составляет 90%. |
| Оконные блоки | Оконные проемы, заполненные стеклоблоками, устарели. Наблюдаются трещины в стеклоблоках и выпадения блоков. Требуется замена на оконные блоки из ПВХ. Необходим ремонт оконных откосов после монтажа оконных блоков. Отсутствуют отлива. | Износ стеклоблоков составляет 80%. |
| Отмостка | Вокруг здания школы обустроена асфальтовая отмостка (тип 1), вокруг здания бассейна – бетонная отмостка (тип 2). На бетонной отмостке наблюдаются трещины, просадки бетонного слоя. На асфальтовой наблюдаются ямы, отсутствия асфальтового слоя, трещины. | Износ отмостки 80% |
| Наружная отделка | Фасады бассейна: на стенах наблюдаются трещины штукатурного слоя, местами выпадение отделочных материалов. Крыльца К-1, К-2: наблюдается разрушение бетонной площадки и ступеней, трещины на тротуарной плитке. | |
| Внутренняя отделка помещений | Стены оштукатурены и покрыты масляной краской. Наблюдаются трещины, отшелушивания окрасочного материала, местами выпадение штукатурного слоя. Отделка стен обоями истерта. Наблюдаются отслоения клеенных материалов. | Износ внутреннего покрытия стен и потолков 80%. |
| | Существующее покрытие потолка – побелка, панели Армстронг. Наблюдаются темные пятна, отшелушивание окрасочного материала. Местами наблюдается выпадение штукатурного слоя между плитами перекрытия. На подвесном потолке типа Армстронг наблюдается провисание плит, помутнение цвета каркаса и его деформации. | |
| | Плиточное покрытие стен санузлов имеет сколы. | |
| Полы | Тип 1 (этажи 1, 2, 3) Покрытие из керамической плитки изношено. Наблюдаются трещины, местами отсутствует плиточное покрытие вместе со стяжкой. Покрытие из линолеума истерто. Наблюдаются дыры и не плотное примыкание в стыках и к плинтусам. Местами покрытие отсутствует. Плинтус имеет расслоения по структуре. В процесса эксплуатации подвергался окрашиванию, вследствие чего наблюдается отшелушивание окрасочного материала. Доска и лаги имеет трещины и расслоения по структуре, просадки. | Износ напольного покрытия 75%. |
| | Тип 2 (этажи 1, 2, 3) Покрытие из линолеума истерто. Наблюдаются дыры и не плотное примыкание в стыках и к плинтусам. Местами покрытие отсутствует. Плинтус имеет расслоения по структуре. В процесса эксплуатации подвергался окрашиванию, вследствие чего наблюдается отшелушивание окрасочного материала. Доска и лаги имеет трещины и расслоения по структуре, просадки. | |
| | Тип 2.1 (этажи 1, 2, 3) Покрытие из линолеума истерто. Наблюдаются дыры и не плотное примыкание в стыках и к плинтусам. Местами покрытие отсутствует. | |

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| | <p>Плинтус имеет расслоения по структуре. В процесса эксплуатации подвергался окрашиванию, вследствие чего наблюдается отшелушивание окрасочного материала.</p> <p>Доска и лаги имеет трещины и расслоения по структуре, просадки.</p> <p>Тип 3 (этажи 1, 2, 3)</p> <p>Покрытие из линолеума истерто. Наблюдаются дыры и не плотное примыкание в стыках и к плинтусам. Местами покрытие отсутствует.</p> <p>Плинтус имеет расслоения по структуре. В процесса эксплуатации подвергался окрашиванию, вследствие чего наблюдается отшелушивание окрасочного материала.</p> <p>Доска и лаги имеет трещины и расслоения по структуре, просадки.</p> <p>Тип 4 (этажи 1, 2, 3)</p> <p>Покрытие из линолеума истерто. Наблюдаются дыры и не плотное примыкание в стыках и к плинтусам. Местами покрытие отсутствует.</p> <p>Плинтус имеет расслоения по структуре. В процесса эксплуатации подвергался окрашиванию, вследствие чего наблюдается отшелушивание окрасочного материала.</p> <p>Покрытие из керамической плитки изношено. Наблюдаются трещины, местами отсутствует плиточное покрытие вместе со стяжкой.</p> <p>Тип 5 (этажи 1, 2, 3)</p> <p>Доска и лаги имеет трещины и расслоения по структуре, просадки.</p> <p>Покрытие из керамической плитки изношено. Наблюдаются трещины, местами отсутствует плиточное покрытие вместе со стяжкой.</p> | |
| 3.1 Перечень обследуемых инженерных систем | | |
| Водоснабжение | <p>Существующая система водоснабжения (2 этаж, блок 5, пом. №1,8) находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются протечки, коррозии труб.</p> <p>Необходима замена труб водоснабжения и восстановление (установка на прежнее место) сантехнического оборудования).</p> <p>Отсутствуют электроводонагреватели.</p> | Износ системы водоснабжения 85% |
| Отопление | <p>Наблюдаются протечки приборов, повреждения и деформация трубопроводов, следы коррозии, работа отопительных приборов и оборудования неудовлетворительная, температура теплоносителя не соответствует нормативной, не обеспечивается соблюдение температурного режима в помещениях в холодное время года.</p> | Износ отопительного оборудования 70%. |
| Канализация | <p>Существующая система канализации (2 этаж, блок 5, пом. №1,8) находится в неудовлетворительном состоянии.</p> <p>Износ труб от времени, протечки в сопряжениях, износ материала труб, невозможность ремонта.</p> | Износ канализационной системы 90% |
| Вентиляция | <p>Существующая система вентиляции в пищеблоке находится в неудовлетворительном состоянии, необходима ее замена.</p> | Износ вентиляционной системы 60% |
| Электрические сети и средства связи | <p>Электрооборудование устарело, частично функционирует. Наблюдается перегревание проводки. Срок эксплуатации проводки (25 лет) превышен.</p> | Износ системы электросетей 90% |

| | | |
|--|---|--|
| | Провода и кабели частично проложены в стенах, частично в кабель-каналах (был ремонт участков проводки). Проводка не соответствует действующим требованиям по пожарной безопасности кабелей. Силовые щиты устарели и не выполняют своих функций. | |
|--|---|--|

4. Выводы, содержащие рекомендации и мероприятия к устранению указанных в п.3 дефектов.

В результате технического осмотра объекта капитального строительства сделан вывод о необходимости проведения Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ, расположенного по адресу: Пензенская обл. г.Пенза, ул. Молодежная, д.4

4.1. Стены и перегородки

Необходимо выполнить закладку части оконного и части дверного проемов из силикатного кирпича М150 на цементно-известковом р-ре М100 – 2,02м3, для дальнейшего монтажа оконных блоков.

Также в пом. №3 (блок 4, 2 этаж) требуется выполнить проем ПР-1 с последующим монтажом дверного блока. Под устройство проема предусмотреть разборку кирпичной кладки толщ. 400мм. Устроить металлическую перемычку из швеллера П18, выполнить обрамление проема в маталлический каркас (из уголка 70х70х5мм, полосовой стали 50х5мм, шпильки М20 с гайкой и шайбой). К проему со стороны пом. №2 (блок 4, 2 этаж) смонтировать деревянную лестницу Л-1 с обшивкой из древесины хвойных пород 1-го типа. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитой Пирилакс II.

Выполнить пробивку отверстий в кирпичных стенах под вентканал 400х250мм с заделкой после устройства системы вентиляции.

4.2. Кровля

Кровля №1:

Необходим демонтаж всего существующего кровельного покрытия: асбестоцементный волнистый лист, обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм, Брус 200х70 мм (стропила), планки ендовы нижней, планки коньковой.

Для монтажа необходимо: стропила из бруса 200х70 мм (Стропила замена 10%), выравнивающего бруса 100х70 мм, Доска обрезная для конверта 150х30 мм, доска обрезная для подшивки карниза 150х30 мм, ветрогидрозащитной пленки Ондулис А120, контрбрус 40х40, обрешетки сплошной из доски обрезной 30х150 мм, разряженной обрешетки из доски обрезной 30х150 мм.

В качестве кровельного покрытия применять Профнастил НС-35 оцинкованный с полимерным покрытием, толщ. 0,5 мм, доборные элементы (Планка ендовы нижняя 1000мм, планка ендовы верхняя 600мм, планка коньковая 400мм, планка карнизная 210мм) из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщ. 0,5 мм применить в цвет кровельного покрытия. Подшивку карнизов выполнять профнастилом С-8 толщ. 0,5мм с полим. покрытием.

Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Антисептик-антипирен Пирилакс 3000 со всех сторон.

Смонтировать кровельное ограждение Оптима 1,2х2м, снегозадержатель трубчатый универсальный Оптима 1м.

Кровля №2:

Необходим демонтаж всего существующего кровельного покрытия: асбестоцементный волнистый лист, обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм, Брус 200х70 мм (стропила), планки ендовы нижней, планки коньковой, сплошной обрешетки из доски 25мм вертикальных стен.

Для монтажа необходимо: стропила из бруса 200х70 мм (Стропила замена 10%), выравнивающего бруса 100х70 мм, Доска обрезная для конверта 150х30 мм, доска

обрезная для подшивки карниза 150x30 мм, ветрогидрозащитной пленки Ондутис А120, контрбрус 40x40, обрешетки сплошной из доски обрезной 30x150 мм, разряженной обрешетки из доски обрезной 30x150 мм. Смонтировать сплошную ветикальную обрешетку из обрезной доски (сосна II сорт)

В качестве кровельного покрытия применять Профнастил НС-35 оцинкованный с полимерным покрытием, толщ. 0,5 мм, доборные элементы (Планка коньковая 400мм, планка карнизная 210мм, планка примыкания 200x200мм) из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщ. 0,5 мм применить в цвет кровельного покрытия. Подшивку карнизов выполнять профнастилом С-8 толщ. 0,5мм с полим. покрытием.

Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Антисептик-антипирен Пирилакс 3000 со всех сторон.

Смонтировать кровельное ограждение Optima 1,2x2м, снегозадержатель трубчатый универсальный Optima 1м.

Кровля №3:

Необходим демонтаж всего существующего кровельного покрытия: асбестоцементный волнистый лист, обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм, Брус 200x70 мм (стропила), планки ендовы нижней, планки коньковой, планки примыкания.

Для монтажа необходимо: стропила из бруса 200x70 мм (Стропила замена 10%), выравнивающего бруса 100x70 мм, Доска обрезная для конверта 150x30 мм, доска обрезная для подшивки карниза 150x30 мм, ветрогидрозащитной пленки Ондутис А120, контрбрус 40x40, обрешетки сплошной из доски обрезной 30x150 мм, разряженной обрешетки из доски обрезной 30x150 мм.

В качестве кровельного покрытия применять Профнастил НС-35 оцинкованный с полимерным покрытием, толщ. 0,5 мм, доборные элементы (планка ендовы нижняя 1000мм, планка ендовы верхняя 600мм, планка коньковая 400мм, планка карнизная 210мм) из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщ. 0,5 мм применить в цвет кровельного покрытия. Подшивку карнизов выполнять профнастилом С-8 толщ. 0,5мм с полим. покрытием.

Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Антисептик-антипирен Пирилакс 3000 со всех сторон.

Смонтировать кровельное ограждение Optima 1,2x2м, снегозадержатель трубчатый универсальный Optima 1м.

Слуховое окно №1 (3 шт):

Демонтаж: асбестоцементный волнистый лист, обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм, Металлический кровельный лист, Деревянная доска толщ. 20 мм.

Монтаж: Устройство ветрогидрозащитной пленки Ондутис А120, контрбрус 40x40, разряженной обрешетки 30x150 мм, Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм, планки примыкания 200x200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, планки торцевой 200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, Обшивка боковых поверхностей слухового окна Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм с полимерным покрытием в цвет кровли, Окно слуховое, одностворчатое жалюзийное РЭД-НСТ1-Б3, Обработка деревянных конструкций огнебиозвщитным составом «Пирилакс II».

Слуховое окно №2 (2 шт):

Демонтаж: асбестоцементный волнистый лист, обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм, Металлический кровельный лист, Деревянная доска толщ. 20 мм.

Монтаж: Устройство ветрогидрозащитной пленки Ондутис А120, контрбрус 40x40, разряженной обрешетки 30x150 мм, Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм, планки примыкания 200x200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, планки торцевой 200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, Обшивка боковых поверхностей слухового окна Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм с полимерным покрытием в цвет кровли, Окно слуховое,

одностворчатое жалюзийное РЭД-НСТ1-Б3, Обработка деревянных конструкций огнебиозщитным составом «Пирилакс П».

Слуховое окно №3 (1 шт):

Демонтаж: асбестоцементный волнистый лист, обрешетки разряженной из доски толщ 30 мм, Металлический кровельный лист, Деревянная доска толщ. 20 мм.

Монтаж: Устройство ветрогидрозащитной пленки Ондутис А120, контрбрус 40х40, разряженной обрешетки 30х150 мм, Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм, планки примыкания 200х200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, планки торцевой 200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, Обшивка боковых поверхностей слухового окна Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм с полимерным покрытием в цвет кровли, Окно слуховое, одностворчатое жалюзийное РЭД-НСТ1-Б3, Обработка деревянных конструкций огнебиозщитным составом «Пирилакс П».

Обшивка Вентшахт:

Монтаж: Короб кровельная оцинкованная сталь 0,5 мм, Брус 50х50 мм (стойки каркаса), минвата Rockwool Фасад Баттс 50 мм, доска 25х150 мм с шагом 50 см (обшивка стен вентшахты), Профнастил НС-35 толщ.0,5 мм с полимерным покрытием в цвет кровли, планки примыкания 200х200 мм из оцинкованного кровельного металла толщ 0,5 мм с полимерным покрытием, колпак вентшахт из кровельного металла.

Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом «Пирилакс П».

4.3. Дверные блоки

Необходимо осуществить частичный демонтаж дверных блоков (кол-во 85 шт). Требуется установка наружных утепленных дверных блоков в кол-ве 6 шт.

Требуется установка внутренних дверных деревянных блоков (60 шт). Произвести ремонт штукатурки откосов и окрасить их акриловой краской в 2 слоя.

Установку противопожарных дверных блоков уточнить проектным решением. Наружные, стальные и противопожарные дверные блоки оснастить доводчиками и уплотнением в притворах.

Места установки и габариты дверных блоков уточнить проектной документацией.

4.4. Оконные блоки

Оконные проемы, заполненные стеклоблоками, устарели. Наблюдаются трещины в стеклоблоках и выпадения блоков. Требуется замена на оконные блоки из ПВХ. Необходим ремонт оконных откосов после монтажа оконных блоков. Отсутствуют отлива.

Необходимо выполнить демонтаж оконных блоков из стеклоблока. Частично заложить силикатным кирпичом согласно заданию на проектирование и смонтировать оконные блоки из ПВХ (Сечение профиля 58мм, с конструкцией двухкамерного стеклопакета 32 мм: 4М1-10-4М1-10-4М). Внутренние откосы облицевать сэндвич панелями, предусмотреть ремонт штукатурки внутренних откосов наружных окон цементно-известковым раствором М150. Для монтажа оконных блоков предусмотреть объем работ по установке подоконных досок шириной 500 мм, оконных отливов шириной 250 мм, установку уголков из ПВХ на клею.

Для устройства системы вентиляции в помещении кухни на 1 этаже требуется: демонтаж существующих блоков из ПВХ, частичная заделка оконных блоков силикатным кирпичом М150 на цементно-известковом р-ре М100, монтаж двух оконных блоков из ПВХ (2,1х1,5м, 2,1х1,7м) Предусмотреть ремонт штукатурки внутренних откосов, устройство отливов, подоконников, уголков ПВХ, облицовку внутренних откосов.

4.5. Отмостка

Отмостка вокруг здания школы (тип 1) – асфальтовая. Требуется частичный

демонтаж существующего асфальтового покрытия отмостки толщ. 50мм (30%). Устройство бетонного покрытия из бетона М100 толщ. 100мм. Отмостка вокруг здания бассейна (тип 2) – бетонная по грунту. Требуется демонтаж существующей бетонной отмостки толщ. 100мм, выемка грунта на глубину 300мм, устройство подстилающего слоя из среднего песка толщ. 150 мм, основания из щебня М400 фр. 22,4-31,5 и бетонного покрытия М100 толщ. 100мм

4.6. Наружная отделка

Фасады бассейна:

Для ремонта фасадов бассейна требуется покрасить его акриловой фасадной краской weber.top акrylat (расход на 2 слоя 0,8 кг/м²) по декоративной штукатурке weber.pasakrylat 2,0 мм "короед" (расход 3,0 кг/м²). Перед нанесением декоративной штукатурки требуется нанесение грунтовки "Бетоноконтакт", клеевого состава weber.therm S100 (расход 6 кг/м²), устройство армирующей сетки и нанесение грунтовки weber.prim Uni (0,2 кг/м²) - 492,51 м².

Предусмотреть установку инвентарных лесов – 560,94м².

Крыльца К-1, К-2:

Для ремонта крыльца К-1 требуется выполнить: отбивку бетонного основания толщ. 50мм при помощи отбойных молотков, выполнить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 20мм, поверх нее смонтировать тротуарную бетонную плитку 300х300х30мм на клею. Ступени и подступенки оштукатурить по сетке Вр-1 д=3мм ячейкой 50х50мм цементно известковым р-ром М150 толщ. до 20мм, облицевать бетонной тротуарной плиткой 300х300х30мм. Торцы крыльца обшить профнастилом С-8 толщ. 0,5мм оцинкованным с полимерным покрытием. Смонтировать уголок 50х50х0,5мм оцинкованный с полимерным покрытием.

Для ремонта крыльца К-2 требуется выполнить: демонтаж тротуарной плитки толщ. 30мм, выполнить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 40мм, армированную сеткой из Вр-1 д=3мм ячейкой 100х100мм. Подступенки оштукатурить по сетке Вр-1 д=3мм ячейкой 50х50мм цементно известковым р-ром М150 толщ. до 20мм. Облицевать ступени и подступенки бетонной тротуарной плиткой 300х300х30мм на клею. Торцы крыльца обшить профнастилом С-8 толщ. 0,5мм оцинкованным с полимерным покрытием. Смонтировать уголок 50х50х0,5мм оцинкованный с полимерным покрытием.

**Объемы работ уточнить проектом.*

4.7. Внутренняя отделка

Стены:

Предусмотреть устройство отверстий в коробах из ГКЛ размерами 300х300мм для устройства лючков под ревизии системы К1 - 2 шт

Этаж 1:

Для типов 1, 2, 5, 6, 10 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм, шпатлевку, огрунтовать поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Для типа 3 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, демонтаж обоев со стен, обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм, шпатлевку, огрунтовать поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Для типа 4 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», штукатурку по сетке цементно-известковым р-ром толщ. до 30мм (над дверным проемом), сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм (оставшаяся площадь за вычетом штукатурки), шпатлевку, огрунтовать

поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Для типа 7 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, демонтаж плиточного покрытия стен (нижняя часть), обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», штукатурку по сетке цементно-известковым р-ром толщ. до 30мм с последующей шпатлевкой и облицовкой этих участков керамической плиткой 300х300х8мм, сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм (верхнюю часть стен), шпатлевку, оштукатурить поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Для типа 8 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, демонтаж плиточного покрытия стен, обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», штукатурку по сетке цементно-известковым р-ром толщ. до 30мм с последующей шпатлевкой и облицовкой керамической плиткой 300х300х8мм.

Для типа 9 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, обработку поверхностей стен антисептиком «Мипор» для строительных конструкций и изделий из древесины, бетона, кирпича, шпатлевку, оштукатурить поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Этаж 2:

Для типов 1, 2, 4, 5 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм, шпатлевку, оштукатурить поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Для типов 3,6 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, демонтаж плиточного покрытия стен (нижняя часть), обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», штукатурку по сетке цементно-известковым р-ром толщ. до 30мм с последующей шпатлевкой и облицовкой этих участков керамической плиткой 300х300х8мм, сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм (верхнюю часть стен), шпатлевку, оштукатурить поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Этаж 3:

Для типов 1, 2, 4 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм, шпатлевку, оштукатурить поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Для типа 3 необходимо выполнить: очистку стен от масляной краски, демонтаж плиточного покрытия стен (нижняя часть), обработку грунтовкой «Бетоноконтакт», штукатурку по сетке цементно-известковым р-ром толщ. до 30мм с последующей шпатлевкой и облицовкой этих участков керамической плиткой 300х300х8мм, сплошное выравнивание сухими растворными смесями наметом до 10мм (верхнюю часть стен), шпатлевку, оштукатурить поверхность стен вододисперсионной грунтовкой CERESIT СТ17, окрасить акриловой универсальной краской в 2 слоя.

Потолки:

Этаж 1:

Для типов 1, 3 необходимо выполнить: покраску нижней части лестничных маршей и площадок с расчисткой старой краски до 35%, очистку потолка от побелки вручную, устройство грунтовки «Бетоноконтакт», устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, устройство шпатлевки, покраска универсальной акриловой краской для внутренних и наружных работ, в 2 слоя.

Для типов 2, 4, 6, 12 необходимо выполнить монтаж потолочной системы «Армстронг».

Для типов 5, 9, 11, 13 необходимо выполнить: очистку потолка от побелки вручную, устройство грунтовки «Бетоноконттакт», устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, устройство шпатлевки, покраска универсальной акриловой краской для внутренних и наружных работ, в 2 слоя.

Для типов 7, 10 необходимо выполнить: демонтаж существующей потолочной системы «Армстронг» с заменой на новую.

Для типа 8 необходимо выполнить: демонтаж существующей потолочной системы «Армстронг» с заменой на новую, покраску нижней части лестничных маршей и площадок с расчисткой старой краски до 35%.

Этаж 2:

Для типов 1, 3 необходимо выполнить: покраску нижней части лестничных маршей и площадок с расчисткой старой краски до 35%, очистку потолка от побелки вручную, устройство грунтовки «Бетоноконттакт», устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, устройство шпатлевки, покраска универсальной акриловой краской для внутренних и наружных работ, в 2 слоя.

Для типов 2, 4, 5, 6 необходимо выполнить монтаж потолочной системы «Армстронг».

Для типа 7 необходимо выполнить: очистку потолка от побелки вручную, устройство грунтовки «Бетоноконттакт», устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, устройство шпатлевки, покраска универсальной акриловой краской для внутренних и наружных работ, в 2 слоя.

Этаж 3:

Для типов 1, 3 необходимо выполнить: очистку потолка от побелки вручную, устройство грунтовки «Бетоноконттакт», устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, устройство шпатлевки, покраска универсальной акриловой краской для внутренних и наружных работ, в 2 слоя.

Для типов 2, 4, 5 необходимо выполнить монтаж потолочной системы «Армстронг».

Полы:

Предусмотреть устройство отверстий в полу размерами 200х200мм на глубину перекрытия 200мм для устройства систем В1, Т3, К1 - 8 шт.

Этаж 1:

Для типа 1 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из керамической плитки вместе с деревянным плинтусом и существующей стяжкой, устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, d=3 мм, ячейкой 100х100 мм с последующим монтажом плитки керамогранитной 300х600х10мм и плинтуса из керамогранитных плиток h=100мм.

Для типа 2 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, ДСП, деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 50х50мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 50х50мм (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. По доске смонтировать фанеру толщ. 12мм и линолеум Tarkett класс пожарной опасности КМ2 (Г1,В2,Т2,РП1), плинтуса из ПВХ.

Для типа 2.1 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 100х150мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 100х150мм(h) (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. Поверхность доски обработать полимерной композицией ПФ-231 в 2 слоя. Смонтировать деревянный плинтус.

Для типа 3 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, ДСП, деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 50х50мм, деревянного плинтуса. По плите

перекрытия смонтировать лаги из бруса 50x50мм (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. По доске смонтировать фанеру толщ. 12мм и линолеум Tarkett класс пожарной опасности КМ2 (Г1,В2,Т2,РП1), плинтуса из ПВХ.

Для типа 4 необходимо выполнить: демонтаж линолеума с существующей цементно-песчаной стяжкой и деревянным плинтусом, устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, $d=3$ мм, ячейкой 100x100 мм с последующим монтажом плитки керамогранитной 300x600x10мм и плинтуса из керамогранитных плиток $h=100$ мм.

Для типа 5 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 50x50мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 50x50мм (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. По доске смонтировать фанеру толщ. 12мм и линолеум Tarkett класс пожарной опасности КМ2 (Г1,В2,Т2,РП1), плинтуса из ПВХ.

Этаж 2:

Для типа 1 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, ДСП, деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 50x50мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 50x50мм (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. По доске смонтировать фанеру толщ. 12мм и линолеум Tarkett класс пожарной опасности КМ2 (Г1,В2,Т2,РП1), плинтуса из ПВХ.

Для типа 2 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 100x150мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 100x150мм(h) (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. Поверхность доски обработать полимерной композицией ПФ-231 в 2 слоя. Смонтировать деревянный плинтус.

Для типа 3 необходимо выполнить: демонтаж линолеума с существующей цементно-песчаной стяжкой и деревянным плинтусом, устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, $d=3$ мм, ячейкой 100x100 мм с последующим монтажом плитки керамогранитной 300x600x10мм и плинтуса из керамогранитных плиток $h=100$ мм.

Для типа 4 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из керамической плитки вместе покрытием ступеней и подступенков из керамической плитки с керамическим плинтусом и существующей стяжкой. Устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, $d=3$ мм, ячейкой 100x100 мм с последующим монтажом плитки керамогранитной 300x600x10мм (в т.ч. ступени и подступенки) и плинтуса из керамогранитных плиток $h=100$ мм.

Для типа 5 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из керамической плитки вместе с деревянным плинтусом и существующей стяжкой. Устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, $d=3$ мм, ячейкой 100x100 мм с последующим монтажом покрытия из фанеры толщ. 12мм и укладкой линолеума Tarkett класс пожарной опасности КМ2 (Г1,В2,Т2,РП1)

Этаж 3:

Для типа 1 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, ДСП, деревянной доски толщ. 40мм, лаг из бруса 50x50мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 50x50мм (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. По доске смонтировать фанеру толщ. 12мм и линолеум Tarkett класс пожарной опасности КМ2 (Г1,В2,Т2,РП1), плинтуса из ПВХ.

Для типа 2 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из линолеума, деревянной

доски толщ. 40мм, лаг из бруса 100х150мм, деревянного плинтуса. По плите перекрытия смонтировать лаги из бруса 100х150мм(h) (сосна, I сорт), устроить полы из обрезной доски (сосна, I сорт) толщ. 40мм. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом Пирилакс II. Поверхность доски обработать полимерной композицией ПФ-231 в 2 слоя. Смонтировать деревянный плинтус.

Для типа 3 необходимо выполнить: демонтаж линолеума с существующей цементно-песчаной стяжкой и деревянным плинтусом, устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, д=3 мм, ячейкой 100х100 мм с последующим монтажом плитки керамогранитной 300х600х10мм и плинтуса из керамогранитных плиток h=100мм.

Для типа 4 необходимо выполнить: демонтаж покрытия из керамической плитки вместе покрытием ступеней и подступенков из керамической плитки с керамическим плинтусом и существующей стяжкой. Устроить новую цементно-песчаную стяжку М150 толщ. 50мм, армированную сеткой ВР-1, д=3 мм, ячейкой 100х100 мм с последующим монтажом плитки керамогранитной (в т.ч. ступени и подступенки) 300х600х10мм и плинтуса из керамогранитных плиток h=100мм.

4.8. Водоснабжение

Существующая система водоснабжения (2 этаж, блок 5, пом. №1,8) находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются протечки, коррозии труб.

Необходим демонтаж существующих металлических труб диам. 15, 20мм. Вместо них продолжить полипропиленовые трубы PPRC 20 PN20 Рондом сополимер», PPRC 25 PN20 Рондом сополимер». Предусмотреть работы по гидравлическому испытанию и промывке трубопроводов. Смонтировать шаровые краны из PPRC Ø 20«Рондом сополимер», Ø 25«Рондом сополимер». Смонтировать комплект соединительных деталей для полипропиленовых труб (тройники, муфты, опоры, хомуты). Установить оборудование: электроводонагреватели емк.30л De Luxe N=1.5 квт, Смесители однорычажные для умывальника, Умывальники керамический с сифоном и выпуском, унитазы.

4.9. Канализация

Существующая система канализации (2 этаж, блок 5, пом. №1,8) находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается износ труб от времени, протечки в сопряжениях, износ материала труб, невозможность ремонта.

Необходим демонтаж чугунных труб Ø 50, Ø 100мм. Вместо них продолжить трубы канализационные «ВР Полимер» диаметром 50мм, 100мм. Предусмотреть гидравлическое испытание труб. Смонтировать соединительные детали для канализационных труб (тройники, крестовины, отводы, переходы, хомуты), ревизии диам. 110мм (с учетом ревизионного люка 300х300мм). Предусмотреть зашивку труб в гипсокартоновые короба со степенью горючести не ниже Г2.

4.10. Отопление

Необходимо провести демонтаж существующих радиаторов и стальных труб отопления (диам. 15,20,25,32,40,50,65мм). Смонтировать новые биметаллические радиаторы, электроконвекторы (с шаровыми кранами, присоединительными комплектами, ручными клапанами, дренажными кранами). Продолжить трубы отопления полипропиленовые dn20, 25, 32, 40, 50, 63 PN25 с установкой соединительных деталей (муфты, отводы, хомуты, тройники). Для труб предусмотреть теплоизоляцию изделиями из Энергофлекса в соответствии с диаметром трубы (в зоне подвала). Для стальных труб предусмотреть антикоррозийное покрытие.

Смонтировать распределительный коллектор: из краны BROEN BALLOMAX с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, Ø40, Ø50, Ø65, Ø100, ручные

балансировочные клапаны, обратные клапаны, насосы циркуляционные UPS 65-180 F (фланцевое присоединение) «Grundfos», ответные фланцы, предохранительные сбросные клапаны CALEFFIØ20, сливные краны, манометры, термометры, краны под манометры, соединительные детали (муфты, резьбы). Смонтировать стальные трубы электросварные Ø57x3,0 (Ду50), Ø108x4,0 (Ду100), Ø159x4,5 (Ду150), водогазопроводные Ø40. Предусмотреть покрытие стальных труб масляно-битумным составом в 2 слоя по грунту ГФ-021, матами минераловатными на синтетическом связующем ($\delta=40$ мм), рулонным стеклопластиком.

4.11. Вентиляция:

Существующая система вентиляции в пищеблоке находится в неудовлетворительном состоянии, необходима ее замена. Требуется: демонтаж существующих зонтов и воздухопроводов. Монтаж систем В1, В2, В3 в помещении кухни и столовой (пом. 8, 9, блок 4, этаж 1). Объемы и виды работ уточнить проектным решением.

Требуется установить стойку под вентканал из квадратной профтрубы 100x100x3мм L=3,8м

4.12. Электрические сети и средства связи:

Существующая система электроснабжения устарела, не функционирует, проводка перегревается, наружное освещение фасада недостаточно и также не функционирует.

Необходим демонтаж розеток и выключателей, светильников – внутренних и наружных, – а также силовых щитов.

Монтируется вводно-распределительное устройство ВРУ №1, состоящее из вводного устройства и распределительных устройств. Монтируется щиток автоматического переключения резерва. Производится монтаж электрощитов в количестве 25 шт.: монтаж боксов, счетчика, выключателей нагрузки и выключателей автоматических, диф.автоматов и шин нулевых изолированных. Устанавливаются ящик ГЗШ, Ящик с понижающим трансформатором, шина доп.уравнивания потенциалов. Предусмотреть работы по выемке кирпича для устройства ниш для встроенных щитков.

Устанавливаются розетки и вилки, напольный лючок, выключатели. Устанавливается светотехническое оборудование: светодиодные светильники с креплением к плитам перекрытия и кронштейнам, кронштейны, эвакуационные световые аварийные указатели с креплением к стене. Монтируются кабели: в штробе, в кабель-каналах и гофротрубе, с креплением накладными скобами, между корпусами оборудования. Ставится каркас для установки ВРУ из уголка стального горячекатанного равнополочного 50x5. Укладываются трубные изделия: элементы прохода через стены герметизируются, трубы ПВХ-В, гофрированные, кабель-каналы. Устанавливаются монтажные изделия: ответвительные коробки, установочные коробки. Учесть устройство борозд в кирпичных стенах и заделку раствором.

Устройство молниезащиты и заземления: монтаж держателей прутка для крыши и коньковых зажимов, соединителей, держателей универсальных, полосы стальной горячекатанной и горячеоцинкованной, прокат стальной горячекатанной оцинкованной, уголка стального равнополочного оцинкованного. Учесть земляные работы: разборку существующих асфальта и щебня, выемку грунта и обратную засыпку песком, щебнем толщ.220 мм и укладку асфальтового покрытия толщ.50 мм по битуму.

Установка освещения фасада: светильник светодиодный 19 шт. на кронштейнах, шкаф наружного освещения, кабели с медными жилами в гофротрубе из полипропилена, коробки ответвительной алюминиевой и фотореле.

***Объемы и виды работ по всем разделам уточнять проектной документацией.**

Исполнительный директор
ООО "Проектная организация"

С.С. Сидоров

(подпись)

Специалист
ООО "Проектная организация"

С.С. Шишканов


(подпись)

Архитектор
ООО "Проектная организация"

И.А. Мясников

(подпись)



| | |
|---|---|
|  | Дефекты покрытия стен (масляная краска), напольной плитки |
|---|---|



Дефекты
напольно
й плитки



Дефекты
потолка в
помещени
и
спортзала
вследстви
е
подтекан
ия с
крыши



Дефекты
настенног
о
покрытия
(отсутств
ие части
плитки)



Дефекты
настенног
о
покрытия
(отсутств
ие части
плитки,
трещины)
,
отсутстви
е
дверного
проема



Отсутств
ие
радиатора
, дефекты
напольно
го и
настенног
о
покрытия.