**Пояснительная записка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований -технических регламентов, - санитарно-эпидемиологических, - в области охраны окружающей среды,- в области государственной охраны объектов культурного наследия, - к безопасному использованию атомной энергии, - промышленной безопасности,- к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, - антитеррористической защищенности |  |
|  | Характеристика места размещения объекта капитального строительства |  |
|  | Описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель) |  |
|  | Обоснование планировочной организации участка, |  |
|  | Характеристика и обоснование схем транспортных коммуникаций |  |
|  | Обоснование решений по благоустройству территории |  |
|  | Обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |  |
|  | Расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии |  |
|  | Состав и основные параметры систем -электроснабжения, - водоснабжения, - водоотведения, - газоснабжения, - систем отопления, - вентиляции и кондиционирования воздуха, - тепловых сетей, - сетей связи |  |
|  | Обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования |  |
|  | Обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов |  |
|  | Характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства |  |
|  | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод |  |
|  | Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов) |  |
|  | Технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов |  |
|  | Обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов |  |
|  | Результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства |  |
|  | Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства |  |
|  | Обоснование метода определения сметной стоимости строительства |  |
|  | Обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство |  |
|  | Укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью |  |
|  | Обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования |  |
|  | *Для объектов производственного назначения:*Обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах  |  |